

Montegancedo, el nuevo barrio de Pozuelo, ya cuenta con más de 700 interesados en el proyecto

- El punto de información sobre el nuevo desarrollo urbano, abierto hace mes y medio, ha recibido casi 600 visitas: una media de veinte al día.
- El interés de los vecinos se refleja también en el tráfico de la web del proyecto, activado a finales de abril coincidiendo la aprobación inicial de la reparcelación del desarrollo: acumula más de 65.300 visitas desde entonces.
- Las áreas verdes de la urbanización han sido uno de los focos de interés de los vecinos: el proyecto respetará íntegramente el Parque Forestal Periférico.

Madrid, julio 2020. Montegancedo, el futuro y sostenible barrio de Pozuelo de Alarcón, va cobrando fuerza y calando entre los vecinos del noroeste de Madrid. El proyecto **ya suma más de 700 interesados en adquirir una vivienda en el nuevo desarrollo urbano del municipio**, que está llamado a convertirse en un modelo referente de **sostenibilidad y de compromiso medioambiental**, tanto en la Comunidad de Madrid como a nivel nacional.

El interés por el proyecto **se refleja también en las visitas que ha recibido el punto de información de Montegancedo**, situado en un innovador espacio en la conocida avenida de Europa número 7, una de las calles más transitadas de la ciudad. En el mes y medio transcurrido desde su apertura, **este punto de encuentro ha recibido ya casi 600 visitas**, lo que, según explican desde Propietarios de Montegancedo: “supone una media de más de 20 visitas al día y pone de manifiesto que los pozueleros están conociendo poco a poco cómo el nuevo ámbito va a suponer una mejora en la calidad de vida de los vecinos”.

Tras la aprobación inicial del proyecto de reparcelación por parte del Ayuntamiento del municipio presidido por Susana Pérez Quislant a finales de abril, el nuevo barrio de Pozuelo de Alarcón activó su página web con la información más completa del futuro ámbito urbano: **MontegancedoPozuelo.com**. Desde entonces, el **site acumula más de 65.300 visitas, lo que implica un tráfico diario de 800 visitas**.

Un espacio web que cuenta precisamente con espacio de colaboración ciudadana para los vecinos llamado ‘Participa’. **La web pretende convertirse en un punto de encuentro de necesidades e ideas de los vecinos del municipio**.

Respeto por el entorno

Las áreas verdes de la urbanización han sido uno de los focos de interés de los vecinos. De hecho, tanto en la web como en el punto de información se puede comprobar, gracias a una recreación del sector en gran detalle, **el respeto de la relación de esta urbanización en relación a su entorno inmediato, como por ejemplo con el Parque Forestal Periférico**, el gran pulmón verde de la zona que se preserva íntegramente.



Propietarios de Montegancedo

El distrito pone en valor el actual espacio verde, potenciando las áreas forestales y dotándolas de una infraestructura contra incendios e iluminación nocturna para garantizar el disfrute y la seguridad de todos. Igualmente, el desarrollo preservará otros espacios naturales de la zona y reforestará aquellos cercanos a la M-40 actualmente en mala conservación.

Junto a las grandes áreas verdes, **el futuro barrio acogerá 1.050 viviendas y dos amplias parcelas de 40.000 m2** que estarán destinadas a equipamiento universitario de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM). Estas actuaciones conllevarán una importante **creación de empleo y dinamizarán la economía** del municipio madrileño en los próximos años.

Más información en [Montegancedo.com](https://montegancedopozuelo.com/) (<https://montegancedopozuelo.com/>)

Comunicación Propietarios de Montegancedo

Sara Medina / Sonia Fuentes

smedina@tinkle.es / sfuentes@tinkle.es

+34 647 68 19 03 / +34 664 65 72 02